

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างก่อสร้างอาคารบ้านพักระดับผู้กำกับการ รองผู้บังคับการ
กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑

.....

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารบ้านพักระดับผู้กำกับการ รองผู้บังคับการ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

ปัจจุบันอาคารบ้านพักระดับผู้กำกับการ รองผู้บังคับการ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ หลังเดิมมีสภาพชำรุด ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พุทธศักราช ๒๕๓๒ ใช้งานมาเป็นเวลานานกว่า ๒๕ ปี จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารบ้านพักระดับผู้กำกับการ หลังใหม่ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒ ชั้น หลังคาเหล็กเคลือบอบสีรีดลอน โครงหลังคาเหล็ก

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยระดับผู้กำกับการ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑

๑.๔ วงเงินที่ได้รับจัดสรร

จำนวน ๒,๖๒๐,๐๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๘๖,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ เชื้อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง, แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคางานก่อสร้าง ปร.๔, แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง ปร.๕ และ ปร.๖ ตามหมวดงาน ดังนี้

- หมวดงานฐานราก
- หมวดงานโครงสร้าง
- หมวดงานโครงหลังคา
- หมวดงานพื้น
- หมวดงานผนัง
- หมวดงานฝ้าเพดาน
- หมวดงานประตู - หน้าต่าง
- หมวดงานสุขาภิบาล
- หมวดงานไฟฟ้า
- หมวดงานประปา

- หมวดงานอื่นๆ
- หมวดงานบริเวณ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานตรวจและการจ่ายเงิน

กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ถมดินบดอัดแล้วเสร็จ ๙๐ % ของพื้นที่ทั้งหมด (ถ้ามี)
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร
- ปรับผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก - วิศวกร

ผู้ออกแบบหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง

- เจาะสำรวจดิน
- ตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อเสา ค.ส.ล. รับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หล่อคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา ค.ส.ล. รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อน้ำต่างๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หล่อคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา ค.ส.ล. รับหลังคาแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อน้ำต่างๆชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคาแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งวัสดุผนังหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ
- ทำผนังก่ออิฐมวลเบา
- ก่ออิฐมอญพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
- ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม และเหล็ก) ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

แล้วเสร็จ ๙๕ %

- เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ %

- ตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ % (ยกเว้นกระเบื้องยาง(ถ้ามี) และพื้นภายนอกอาคาร)

- ตกแต่งผิวผนัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ได้ทำการตกแต่งผิวพื้นแล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ตกแต่งผิวผนังแล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล และติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เสารับไฟฟ้า และงานไฟฟ้าอื่นๆ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทาสีภายใน - ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนที่เหลือของอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคารแล้วเสร็จ (ถ้ามี)
- ก่อสร้างถนน ทางเท้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังพักน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแล้วเสร็จ
- ทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ และระบบประปาบริเวณ
- เชื่อมต่อระบบไฟฟ้ากับตัวอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ ให้สามารถใช้งานได้โดย

สมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาพร้อมส่วนประกอบแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ อัตราค่าปรับกำหนดให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างต่อวัน

๗.๒ กรณีที่นางงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา โดยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน

ร.ต.อ. ประธานกรรมการ

(พิชัย สุขศรี)

ร.ต.ท. กรรมการ

(สมชาย นราอาจ)

ร.ต.ต. กรรมการและเลขานุการ

(สุทธิรักษ์ ไกรปราบ)